

## Havinoi-residenssi

### Vuokrausehdot

9.2.2021



**Residenssin sisäänkirjautumisaika on klo 14 alkaen ja luovutus klo 12 lähtöpäivänä.**

#### **Varausvahvistus**

Varauksen tekijän tulee olla varausta tehdessään 18 vuotta täyttänyt. Varaus vahvistetaan lähettämällä asiakkaalle varausvahvistus, josta löytyy residenssin omistajan yhteystiedot. Varaus maksetaan vahvistuksen yhteydessä tulevalla laskulla. Lasku tulee suorittaa eräpäivään mennessä (maksuehto 7vrk). Ellei laskua makseta eräpäivään mennessä, myyjällä on oikeus perua varaus. Laskun maksamatta jättäminen ei ole peruutus, vaan perumisen on tapahduttava kirjallisesti. Tarvittaessa asiakkaan on esitettävä omistajalle kuitti suoritetusta maksusta.

#### **Peruutukset**

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti. Varaus voidaan perua ilman kuluja 21 vuorokautta ennen varauksen alkamista. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi, kun tieto on saapunut Havinoille. Mikäli peruutus myöhästyy tai ei saavu lainkaan perille, peruutus voidaan hyväksyä, jos asiakas osoittaa, että peruutus on tehty ja lähetetty oikeaan osoitteeseen oikeana ajankohtana.

#### **Säännöt**

Residenssivieraiden on noudatettava vierailun aikana Havinoi-residenssin järjestyssääntöjä sekä viranomaisten antamia yleisiä ohjeita ja määräyksiä. Järjestyssäännöt ovat nähtävissä residenssikansiossa. Vieraat eivät saa häiritä käyttäytymisellään muita talon asukkaita. Jos vieraat olennaisesti laiminlyövät velvollisuutensa, heidät voidaan poistaa huoneistosta, jolloin heillä ei ole oikeutta maksun palautukseen tai korvauksiin. Järjestyssääntöjen rikkomisesta aiheutuvat hälytys- ja muut kulut maksaa aina hälytyksen aiheuttaja tai viime kädessä varauksen yhteyshenkilö.

Vieras (tai viime kädessä varausvaiheessa nimetty yhteyshenkilö) on vastuussa vahingoista, jotka hän aiheuttaa huoneistolle tai kolmansille osapuolille. Vieras on velvollinen korvaamaan sen irtaimiston, jonka hän tahallaan tai huolimattomalla menettelyllään rikkoo tai luvattomasti vie huoneiston tiloista. Tupakointi on ehdottomasti kielletty residenssitiloissa. Tupakointikiellon rikkomisesta aiheutuvat hälytys-, huolto-, ja siivouskulut maksaa aina kieltoa rikkonut henkilö tai viime kädessä varauksen yhteyshenkilö. Lemmikkieläinten tuominen huoneistoon on kielletty.

#### **Havinoi-residenssin vastuut**

Residenssin varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on tehtävä jo saapumispäivänä, jolloin myyjällä on mahdollisuus korjata virheet. Myyjä ei ole velvollinen hyvittämään asiakasta jälkikäteen tehdyistä huomautuksista.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.